

MUNICÍPIO DE VILA VERDE

NORMA TECNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO NA REGULARIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO OU INSTALAÇÃO



DL 165/2014, DE 05 DE NOVEMBRO

LEI N.º21/2016 DE 19 DE JULHO

Documento de Identificação

Designação do ficheiro: DOC_V1.PDF

Documento identificação civil;

Documento de identificação fiscal;

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.

Planta à escala 1/5000

Designação do ficheiro: PLOC_V1.PDF

Planta com a delimitação da área do estabelecimento ou das explorações, incluindo, no caso de pedreiras, a delimitação da área total de exploração e da área de defesa, bem como, nos casos aplicáveis, da área a ampliar, à escala 1/5000 ou outra considerada adequada;

Levantamento topográfico à escala de 1:200, ou de 1/500, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área e a implantação das edificações existentes e das ampliações a propor.

Memória descritiva

Designação do ficheiro: MEM_V1.PDF

Memória descritiva referindo:

- a identificação das atividades exercidas;
- a superfície total do terreno afeta às atividades;
- a área total de implantação e construção;
- a caracterização física dos edifícios;
- os acessos ao estabelecimento ou às explorações.

Outros elementos (apresentação obrigatória)

Designação do ficheiro: ELEM_V1.PDF ou DWFx

Informação relevante que habilite a ponderação dos interesses económicos, sociais e ambientais em presença, designadamente:

- o valor de produção de bens e serviços, por atividade económica desenvolvida no estabelecimento, de acordo com a Classificação das Atividades Económicas, Revisão 3;
- o investimento associado;
- o número de postos de trabalho já criados e eventuais estratégias a implementar para a criação ou qualificação de emprego direto local;
- a caracterização da procura do mercado em que se insere;
- os impactos em atividades conexas, a montante ou a jusante;
- caracterização sumária do estabelecimento ou exploração e breve historial sobre a sua existência;
- fundamentação da opção da não deslocalização do estabelecimento para local adequado no mesmo concelho ou nos concelhos vizinhos, em função da estimativa do respetivo custo;
- os processos tecnológicos inovadores disponíveis ou a implementar ou colaboração com entidades do sistema científico ou tecnológico;
- outros elementos que o requerente considere relevantes para a fundamentação do pedido.

Declaração de conformidade digital

Designação do ficheiro: OUT_DCL_DIGITAL_V1.PDF

Declaração comprovativa de que o projeto ou elementos entregues em formato digital correspondem na íntegra ao projeto ou elementos entregues em formato papel.