



Vila Verde  
Município

## AVISO

Nos termos do artigo 77.º e dos n.º(s) 1 e 4 do artigo 78.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto - Lei n.º 136/14, de 09 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Vila Verde, emitiu em 12/02/2020, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/ 2020**, em nome de **Regaço Solene S.A.** aprovado por Despacho do Vereador do Ordenamento e Gestão do Território, de 28/11/2019, através da qual foi licenciado o loteamento do prédio sito no lugar de Lugar de Cachada, freguesia de Soutelo, concelho de Vila Verde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Verde sob o n.º 459, e inscrito na matriz rústica da respetivas freguesia sob o artigo 863.

A operação exige a execução de obras de urbanização apresentadas por comunicação prévia em 28/11/2020.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área abrangida pelo Plano	15997,41m <sup>2</sup>
Área do terreno a lotear	12737,26m <sup>2</sup>
Área total de implantação	3506,25m <sup>2</sup>
Área Total de construção	4442,25m <sup>2</sup>
Volume Total de construção	13326,8m <sup>3</sup>
N.º Máximo de Pisos acima da cota de soleira	2
N.º Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira	0
N.º de Fogos total	19
N.º de Lotes para habitação	Faixa de Rodagem (2366,49m <sup>2</sup> )
Finalidade da(s) Áreas de cedência para o domínio público municipal	Passeios (1226,14m <sup>2</sup> )
	Estacionamento (291,50m <sup>2</sup> )
	Equipamentos, Espaços verdes e zonas ajardinadas (739,50m <sup>2</sup> + 557,70m <sup>2</sup> + 89,90m <sup>2</sup> )

### PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO

12

### PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE EDIFICAÇÃO

PRAZO MÁXIMO DE 10 ANOS

(al. g) do art.º 77.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16/12, alterado e republicado pelo Decreto – Lei n.º 136/14 de 09/09)

O Vereador da Qualidade, Ordenamento e Gestão do Território,  
com competência delegada,

MANUEL OLIVEIRA LOPES, Dr.